

19. Wahlperiode

**Schriftliche Kleine Anfrage
des Abgeordneten Gunnar Eisold (SPD) und**

Antwort des Senats

Betr.: Wegfall der Sozialbindung: Wie hoch steigen die Mieten in Groß Borstel, Alsterdorf, Langenhorn, Fuhlsbüttel und Ohlsdorf?

Nach Angaben des Statistik Amtes Nord fallen bis Ende 2013 im Bezirk Hamburg-Nord 10,5 Prozent der Sozialwohnungen aus der Sozialbindung. In einzelnen Stadtteilen liegt der Anteil auslaufender Sozialbindungen noch deutlich darüber, in Groß Borstel sogar bei 27,1 Prozent.

Bei den aus der Sozialbindung gefallenen Wohnungen führen die Wohnungsunternehmen häufig Modernisierungsmaßnahmen durch, die Mieterhöhungen nach sich ziehen. Nach Angaben des Senats betragen die Modernisierungsmieterhöhungen in 2004 für aus der Mietpreisbindung gefallene Wohnungen bis zu 1,91 Euro je Quadratmeter Wohnfläche. Bei den bis zum 31. Dezember 2005 ausgelaufenen Bindungen wurden die Mieten um bis zu 0,71 Euro pro Quadratmeter Wohnfläche erhöht. Von dem Wegfall der Sozialbindung und steigenden Mieten sind Menschen, die mit geringem Einkommen ohne Sozialtransfer leben, besonders betroffen.

Ich frage den Senat:

- 1. Wie hoch ist der Wohnungsbestand von SAGA / GWG in den Stadtteilen Langenhorn, Fuhlsbüttel, Ohlsdorf, Alsterdorf und Groß Borstel (Stadtteile bitte einzeln auflühren)?*
- 2. Wie viele dieser Wohnungen sind frei finanziert?*
- 3. Für wie viele Wohnungen besteht noch eine Sozialbindung?*

Zu 1. bis 3.:

Stadtteil	Wohnungsbestand der SAGA-GWG *		
	frei finanziert	öffentlich gefördert **	gesamt
Groß Borstel	617	173	790
Alsterdorf	90	106	196
Langenhorn	2.135	1.120	3.255
Fuhlsbüttel	52	0	52
Ohlsdorf	93	215	308
Gesamt	2.987	1.614	4.601

* Wohnungsbestand umfasst auch Wohnungen im Eigentum der Freien und Hansestadt Hamburg, die die SAGA-GWG verwalten; Quelle: SAGA-GWG)

** (Quelle: Hamburgische Wohnungsbaukreditanstalt)

4. *Wie viele dieser Wohnungen von SAGA GWG fallen voraussichtlich ab jetzt bis Ende 2015 aus der Sozialbindung? Bitte auflisten nach den genannten Stadtteilen und Datum, ab dem die Sozialbindung entfällt.*
5. *Wie viele Wohnungen von Wohnungsbaugenossenschaften fallen voraussichtlich ab jetzt bis Ende 2015 aus der Sozialbindung? Bitte auflisten nach den genannten Stadtteilen und Datum, ab dem die Sozialbindung entfällt.*
6. *Wie viele Wohnungen fallen voraussichtlich in den Stadtteilen insgesamt ab jetzt bis Ende 2015 aus der Sozialbindung? Bitte auflisten nach den genannten Stadtteilen und Datum, ab dem die Sozialbindung entfällt.*

Zu 4. bis 6.:

Stadtteil	Bindungsauslauf zum 31.12.	SAGA-GWG	Genossenschaften	insgesamt
Alsterdorf	2008	0	0	0
	2009	0	0	0
	2010	0	0	0
	2011	0	0	0
	2012	84	0	84
	2013	0	0	0
	2014	22	0	22
	2015	0	34	34
Fuhlsbüttel	2008	0	0	4
	2009	0	0	4
	2010	0	0	0
	2011	0	0	20
	2012	0	0	0
	2013	0	0	0
	2014	0	0	0
	2015	0	0	16
Groß Borstel	2008	0	0	0
	2009	0	0	18
	2010	0	0	0
	2011	0	0	0
	2012	0	0	77
	2013	0	0	0
	2014	0	0	0

	2015	53	0	53
Langenhorn	2008	0	36	68
	2009	0	0	60
	2010	0	0	0
	2011	0	0	0
	2012	60	0	60
	2013	118	8	126
	2014	0	0	12
	2015	0	197	213
Ohlsdorf	2008	0	0	0
	2009	0	0	0
	2010	0	0	0
	2011	0	4	4
	2012	0	0	0
	2013	0	0	86
	2014	32	0	32
	2015	0	0	0

Quelle: Hamburgische Wohnungsbaukreditanstalt

7. Bei wie vielen Wohnungen sind Modernisierungsmaßnahmen geplant?

Zu 7.:

Die SAGA-GWG plant derzeit keine Modernisierungsmaßnahmen in diesen Stadtteilen.

Für die übrigen gebundenen Wohnungen werden geplante Modernisierungsmaßnahmen statistisch nicht gesondert erfasst.

8. Wie viele Sozialbindungen sind im Rahmen von Neubau sowie im Bestand in den Jahren 2005 bis 2008 in den Stadtteilen neu geschaffen worden? Bitte auflisten nach den einzelnen Stadtteilen, den einzelnen Jahren, Neubau oder Bestand, und Angabe ob durch SAGA GWG oder Wohnungsbaugenossenschaften oder Dritte.

Zu 8.:

Stadtteil	Bezugsfertig im Jahr	Sozialbindungen durch					
		Neubau			Modernisierung		
		SAGA GWG	Genoss.	insges.	SAGA GWG	Genoss.	insges.
Alsterdorf	2005	0	0	0	0	0	0
	2006	0	0	0	0	0	0
	2007	0	0	0	0	0	0

Stadtteil	Bezugsfertig im Jahr	Sozialbindungen durch					
		Neubau			Modernisierung		
		SAGA GWG	Genoss.	insges.	SAGA GWG	Genoss.	insges.
	2008	0	0	0	0	0	0
Fuhlsbüttel	2005	0	0	0	0	0	0
	2006	0	0	0	0	0	0
	2007	0	0	0	0	0	0
	2008	0	0	0	0	0	0
Groß Borstel	2005	0	0	0	0	0	0
	2006	0	0	0	0	0	0
	2007	0	0	0	0	0	0
	2008	0	0	0	0	0	0
Langenhorn	2005	0	0	0	0	0	0
	2006	0	0	51	0	0	39
	2007	0	0	0	0	0	48
	2008	0	0	7	0	0	0
Ohlsdorf	2005	0	0	0	0	0	0
	2006	0	0	0	0	0	0
	2007	0	0	0	0	0	0
	2008	0	0	0	0	0	0

Quelle: Hamburgische Wohnungsbaukreditanstalt

9. *Wie viele Wohnungen hat der städtische Konzern SAGA GWG in den genannten Stadtteilen seit dem 01. Januar 2006 bis heute verkauft?*

Zu 9.:

In den genannten Stadtteilen hat die SAGA-GWG seit dem 1. Januar 2006 bis heute keine Geschosswohnungen verkauft. Verkauft wurden in dem oben genannten Zeitraum im Stadtteil Groß Borstel 38 Reihenhäuser und im Stadtteil Langenhorn 34 Reihenhäuser.